



# VIS-À-VIS

HUNINGUE - WEIL AM RHEIN

Un projet d'urbanisme  
qui dépasse les frontières



## SOMMAIRE

Mot de bienvenue des maires de Weil am Rhein et de Huningue .....	3
Un nouveau parc transfrontalier entre Weil am Rhein et Huningue .....	4
3Land : trois villes – un avenir .....	6
Huningue et Weil am Rhein – deux villes qui ont de l'ambition .....	7
Un Vis-à-vis urbain et durable .....	8
Mesures et stratégies pour le développement durable des villes .....	9
Mentions légales .....	10

## Mot de bienvenue des maires de Weil am Rhein et de Huningue



Das Projekt „Vis-à-vis“ nimmt Fahrt auf. Mit dem ersten Spatenstich beginnt die Umsetzung von Plänen in die Wirklichkeit.

Weil am Rhein trägt den Rhein im Namen. Der Zugang zum Wasser ist bisher jedoch eingeschränkt. Durch eine Neustrukturierung des Hafengebietes können wir nun gemeinsam mit unserer Partnerstadt Huningue auf beiden Seiten eine attraktive Rheinuferlinie gestalten und eine durchgängige Verbindung entlang des Rheins schaffen. So entsteht zusammen mit der Erweiterung des Rheinparks in den nächsten Jahren ein attraktiver Freizeit- und Erholungsraum für die Bevölkerung im Dreiländereck.

„Vis-à-vis“ und Rheinparkerweiterung sind Bestandteil der gemeinsamen „3Land-Planung“ des Kantons Basel-Stadt, der Städte Huningue und Saint-Louis sowie Weil am Rhein. Angesichts unterschiedlicher Rechtsregeln in den Staaten, der Beteiligung von drei Kommunen und dem Kanton Basel-Stadt ist dies eine städteplanerische Besonderheit in Europa. Wir gestalten ein alltägliches Europa in einer gemeinsamen Umgebung. Die neue Rheinuferlinie wird ein erstes sicht- und erlebbares Zeichen im „3Land“ sein.

Ein großer Dank gilt allen Verantwortlichen, die das Projekt ermöglichen, ganz besonders dem Trinationalen Eurodistrict Basel (TEB) für die Koordination und INTERREG V für die Förderung des Projektes. Möge aus dem Projekt „Vis-à-vis“ ein nachhaltiges Miteinander hervorgehen.

**Wolfgang Dietz**  
Oberbürgermeister Weil am Rhein



Si le projet « Vis-à-vis » se réalise, c'est avant tout grâce aux excellentes relations empreintes de confiance que les Communes de WEIL AM RHEIN et de HUNINGUE entretiennent depuis 1962. Elles s'expriment aujourd'hui par un profond respect mutuel et par la grande amitié qui me lie

à l'Oberbürgermeister, Monsieur Wolfgang DIETZ.

Mais cette confiance n'est pas un concept abstrait qui s'arrête dans l'obscurité des bureaux ou aux portes de nos institutions. Au contraire, elle se traduit dans nos quotidiens par des réalisations concrètes. Il y a 10 ans déjà, était érigée entre nos deux villes une passerelle, unique en son genre, empruntée par 1 million de personnes chaque année. « Vis-à-vis » devrait encore amplifier son utilité.

Véritable trait d'union visionnaire entre nos deux pays, cet ouvrage a renforcé la conviction commune que le Rhin ne doit pas être considéré comme un obstacle mais comme un véritable atout.

Préserver sa culture et sa spécificité tout en bâtissant un avenir commun, voilà la promesse du projet « Vis-à-vis ». Ce défi passe par la réappropriation des berges du fleuve pour les transformer en lieux de vie qualitatifs. Grâce à cela, je l'espère, les Européens du quotidien que nous sommes s'affranchiront définitivement des frontières.

**Jean-Marc Deichtmann**  
Maire de la ville de Huningue

# Entre Weil am Rhein et Huningue UN NOUVEAU PARC TRANSFRONTALIER



« Vis-à-vis » est un projet commun des villes de Weil am Rhein et de Huningue soutenu par l'Eurodistrict trinational de Bâle (ETB) et cofinancé par le Fonds européen de développement régional (FEDER) dans le cadre du programme INTERREG V Rhin Supérieur de l'Union européenne. L'accent principal du projet porte sur l'aménagement

commun des berges du Rhin à Huningue comme à Weil am Rhein. D'ici à 2020, un nouveau parc transfrontalier d'une surface de 20 000 m<sup>2</sup> environ sera mis en place des deux côtés de la Passerelle des Trois Pays et rapprochera encore davantage les deux villes.



#### Fonds européen de développement régional (FEDER) :

Le Fonds européen de développement régional (FEDER) est un fonds structurel de l'Union européenne qui vise à éliminer les inégalités entre les différentes régions afin de renforcer la cohésion économique et sociale dans l'Union européenne.

#### INTERREG V Rhin Supérieur :

INTERREG est synonyme de cohésion sans frontière. Les programmes INTERREG ont été créés en 1989 par l'Union européenne. Le programme INTERREG V Rhin Supérieur soutient la coopération transfrontalière dans la région du Rhin supérieur, au carrefour de la France, de l'Allemagne et de la Suisse, en cofinanciant les projets de nature transfrontalière.

#### Eurodistrict trinational de Bâle (ETB) :

L'Eurodistrict trinational de Bâle (ETB), en allemand Trinationaler Eurodistrict Basel (TEB), est une association créée par des communes françaises, allemandes et suisses ; elle constitue la plateforme de coopération transfrontalière de l'agglomération trinationale de Bâle.





## 3LAND TROIS VILLES - UN AVENIR

**La profonde transformation à terme de la zone portuaire et industrielle du 3Land s'accompagnera d'une mutation économique et structurelle, d'immenses surfaces pouvant être reconverties ou réaffectées. Les trois villes de Huningue, Weil am Rhein et Bâle ont reconnu ce potentiel et chargé dès 2014 l'agence d'architecture et d'urbanisme LIN GmbH de développer un concept urbain trinational.**

À l'heure actuelle, le projet 3Land est le plus grand projet d'urbanisme trinational en Europe. Il est possible grâce à la coopération entre le canton de Bâle-Ville et les villes de Huningue, de Weil am Rhein et de Saint-Louis comme de la communauté d'agglomération Saint-Louis Agglomération, le Département du Haut-Rhin, le Landkreis Lörrach, l'Eurodistrict trinational de Bâle et l'IBA Basel 2020.

L'objectif du projet est de créer un quartier trinational qui offre aux habitants une qualité de vie élevée grâce à une mobilité transfrontalière, de vastes espaces verts et de nouveaux logements. Ce développement commun et concerté permet d'élaborer des usages

complémentaires des deux côtés du Rhin : les espaces verts aménagés sur les berges de part et d'autre du Rhin seront ouverts à la circulation piétonne et cycliste et offriront par ailleurs un vaste espace de détente ou propice à la pratique d'activités sportives. Le travail d'aménagement concerté permet d'éviter une reproduction identique des deux côtés du Rhin.

Un nouveau pont entre Bâle et Huningue permettra de développer un vis-à-vis urbain avec des quartiers résidentiels et à usage mixte et de nouvelles activités industrielles tandis que le vis-à-vis vert entre Huningue et Weil am Rhein attirera de nouveaux habitants grâce à de nouveaux logements et espaces de loisirs.

**Le concept d'aménagement 3Land** développé par l'agence d'architecture et d'urbanisme LIN GmbH (Berlin/Paris) en 2014/2015 met en évidence les usages potentiels du périmètre de 430 hectares qui devra accueillir 20 000 nouveaux emplois et habitants dans l'agglomération de Bâle.

<http://www.3-land.net>

## Huningue et Weil am Rhein DEUX VILLES QUI ONT DE L'AMBITION

**Le projet « Vis-à-vis » revêt aujourd'hui une importance stratégique du fait de son contact direct avec le Rhin, de sa proximité avec la Suisse et la liaison directe entre l'Allemagne (Weil am Rhein) et la France (Huningue) par la passerelle piétonne et cyclable réalisée en 2007.**

### Huningue - Les Jetées

Porte d'entrée de la France, la ville de Huningue vise à élaborer avec le projet des Jetées un projet urbain de qualité, en recherchant une harmonie d'ensemble et en assurant des liaisons cohérentes avec les quartiers limitrophes et le centre-ville. Dans un contexte de développement durable, de mutations et de compétitivité des espaces urbains, la vocation de la ville de Huningue est de créer des territoires attractifs, innovants et créatifs.

Ce qu'il faut retenir est que cette opération d'envergure, en s'appuyant sur la créativité architecturale est une occasion de renforcer l'identité du centre-ville au regard des projets de développement du concept urbain 3Land, tout en permettant le développement des grandes entreprises situées sur le territoire au sud de la commune, dont la vocation économique doit être confortée. La programmation, la densification urbaine, la circulation douce le long du Rhin, la qualité de l'architecture et du traitement des espaces publics et tout particulièrement de l'axe reliant la passerelle des Trois Pays à la place Abbattucci amélioreront la cohérence, l'image et le fonctionnement du centre-ville et autoriseront un certain redéploiement commercial. La toute récente voie verte, permettant de relier via le Rhin le centre-ville de Bâle, Huningue et Weil am Rhein, est devenue un élément central de l'aménagement de ce territoire et est un atout indéniable pour le futur quartier fluvial.

### Weil am Rhein - Friedlinger Rheinpark

Le projet « Friedlinger Rheinpark » est un projet d'aménagement urbain ambitieux de la ville de Weil am Rhein visant à revaloriser des terrains vagues et à relier le parc du Rhin avec le quartier Friedlingen grâce à un tissu urbain composé de surfaces habitables, vertes et à usage mixte. Un réseau continu de pistes cyclables et de chemins piétonniers permettra d'améliorer la mobilité et la liaison entre Friedlingen et le parc du Rhin qui sera par ailleurs élargi au cours du projet.

Les bâtiments construits seront harmonisés avec le nouveau quartier « Les Jetées » à Huningue. Des deux côtés du Rhin, la hauteur et le style architectural des bâtiments contribueront tous deux à assurer la continuité de la physionomie urbaine. Afin de préserver le caractère industriel de la zone portuaire, la grue industrielle qui se trouve actuellement sur la friche sera également intégrée dans le nouveau parc du Rhin. Les futurs espaces libres permettront d'accueillir des activités sportives et de loisirs et seront reliés par le terrain de sport dans la Tullastrasse à la nouvelle maison des jeunes (Juno II). Celle-ci permettra d'accueillir des enfants dès leur plus jeune âge et offrira aux jeunes un espace de détente.



VIS-À-VIS  
HUNINGUE - WEIL AM RHEIN



## Entre Weil am Rhein et Huningue UN VIS-À-VIS URBAIN ET DURABLE

À l'instar de nombreux projets d'urbanisme, « Vis-à-vis » doit répondre à des défis économiques, sociaux et écologiques. Face aux besoins croissants en terme de surface, la consommation durable et parcimonieuse des sols demeure l'un des plus grands défis auxquels est confronté le développement durable des villes. Le projet « Vis-à-vis » est soutenu par l'Union européenne car il répond particulièrement à l'un des objectifs du programme INTERREG V: réduire l'impact environnemental du développement urbain et écologique dans le Rhin supérieur.

Le développement du logement et de l'économie dans l'agglomération de Bâle requiert de nouvelles surfaces. L'imperméabilisation croissante et la consommation des sols mettent en péril notre écosystème. Les sols contribuent notamment à préserver la biodiversité, la qualité de la nappe phréatique et la survie des espèces menacées. Pour que la consommation des sols n'ait pas lieu au détriment de l'environnement, il est primordial d'utiliser les sols à bon escient. C'est l'objectif que s'est fixé le projet « Vis-à-vis ».

**Imperméabilisation : l'urbanisation en Europe connaît une croissance rapide. Beaucoup de villes sont confrontées au défi de concilier les activités et le développement économique avec des enjeux culturels, sociaux et écologiques. La reconversion d'anciennes friches industrielles permet un développement urbain durable.**

**Il est essentiel de comprendre que les sols sont une ressource limitée remplissant des fonctions écologiques, se devant ainsi d'être protégés. Les sols contribuent à la génération de ressources renouvelables, ils sont un habitat pour la faune et la flore, ils filtrent l'eau et isolent des substances polluantes. L'imperméabilisation des sols affecte les capacités écologiques du sol.**

## Huningue et Weil am Rhein MESURES ET STRATÉGIES POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET DURABLE

### Le développement urbain durable se manifeste particulièrement dans trois aspects du projet « Vis-à-vis »

- » Au lieu d'imperméabiliser de nouvelles surfaces, le projet d'urbanisme sera réalisé sur d'anciennes friches industrielles. Suite à une profonde transformation structurelle de l'économie, les deux rives du Rhin comportent des sites industriels et portuaires désaffectés pouvant être reconvertis. Les anciens dépôts de pierres de Weil am Rhein seront réaffectés pour la création de nouveaux logements, d'espaces verts et d'espaces de loisirs. Cela permettra de préserver les ressources naturelles pour les générations à venir.
- » Ces friches industrielles n'offrant qu'une surface constructible limitée, les villes ont pris la décision de densifier le bâti, en comblant les vides constitués par les parcelles non construites ou en bâtissant en hauteur. Des bâtiments hauts et innovants offrent de nouvelles surfaces habitables tout en préservant les surfaces non construites.
- » Un autre aspect important de ce projet transfrontalier est la complémentarité de l'utilisation des sols. L'approche transfrontalière est particulièrement pertinente car elle permet de prendre en compte les projets et les planifications du voisin afin de créer des usages complémentaires au-delà des frontières. Il en résulte un espace harmonieux avec une bonne qualité de vie. L'approche transnationale et la considération des projets du voisin (notamment en matière de construction) permet d'éviter des doublons au niveau des nouvelles constructions. En mettant en place des programmes d'urbanisation qui se complètent sur les deux rives du Rhin, il est possible de créer un espace harmonieux où il fait bon vivre. Reliées par la Passerelle des Trois Pays, les rives offrent un espace de loisirs et de détente commun et accessible. Ainsi, les villes de Huningue et de Weil am Rhein contribuent à un développement durable de notre région.



# MENTIONS LÉGALES / IMPRESSUM

**Anna Communication** - Mulhouse  
www.anna-communication.com  
Frédéric Pintiau

**Equipe rédactionnelle / Redaktionsteam:**

Viviane Schmidt, ETB/ TEB  
Anne Catherine Gieshoff, ETB/ TEB  
Christian Renner, Weil am Rhein  
Annette Huber, Weil am Rhein  
Richard Horn, Huningue  
Virginie Dirrig, Huningue

**Pilotage global du projet /  
Gesamtprojektsteuerung:**

Huningue (F): Richard Horn  
Weil am Rhein (D): Christian Renner  
ETB/ TEB: Frédéric Duvinage

**Traduction / Übersetzung:**

Thea Scherzler

Droits d'images/ Bildrechte:  
Weil am Rhein: © faktorgruen  
Huningue: © SERUE / SORTONS DU BOIS / L'ATELIER LUMIERE / BUTT-R-FLY  
Etat actuel/ Aktueller Zustand: © Jeen Com Eco  
Photo de/ Foto von Jean-Marie Deichtmann: © P. Bogner

**HUNINGUE  
WEIL AM RHEIN  
BASEL**

**3LAND**

**Trois villes – un avenir commun  
Drei Städte – eine Zukunft**



Dieses Projekt wird kofinanziert von der Europäischen Union (EFRE-Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)  
Ce projet est cofinancé par l'Union Européenne (FEDER-Fonds Européen de Développement Régional)



Der Oberrhein wächst zusammen: mit jedem Projekt  
Dépasser les frontières, projet après projet